

**ПРОТОКОЛ №13**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

30 июня 2018 г.

г. Москва

**Инициатор общего собрания:** Председатель Правления ТСЖ «Арена» Афанасьев Антон Владимирович

**Собрание проведено в форме:** очно-заочного голосования.

**Период проведения собрания:** с 25 июня 2018 г. по 30 июня 2018 г.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 30 июня 2018 г.

**Место, куда должны передаваться решения:** г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36, ТСЖ «Арена».

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **26490,6 кв.м.**

В голосовании приняли участие **88 собственников помещений** (их законные представители) доля которых составляет **53,233 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36.

Кворум имеется.

В качестве способа подтверждения решения Общим собранием собственников помещений, принимающих участие в голосовании – подписание Протокола всеми собственниками помещений (Приложение №1 к Протоколу общего собрания – Решения собственников жилых/нежилых помещений). Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не требует нотариального удостоверения решения членов товарищества.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2017 год.
4. План работ на 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год, а также стоимости содержания и ремонта на 1 кв.м. площади.
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Арена»
7. Выбор уполномоченного от дома №36, №36 стр. 2 на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.
8. Определение места размещения ограждающих устройств на придомовой территории дома №36, №36 стр. 2.
9. Утверждение «Порядка въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального округа Хамовники».
10. О выборе места ознакомления с Протоколом общего собрания собственников помещений
11. Об определении места хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Футлик В.Л.  
Избрать секретарем собрания Лавбину К.Н.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>53,233%</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,000%</b>

По итогам голосования по первому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать Председателем собрания Футлик В.Л.  
Избрать секретарем собрания Лавбину К.Н.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать членами Счетной комиссии Заместителя Председателя Правления Футлик В.Л., Главного бухгалтера Лавбину К.Н.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>53,233%</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,000%</b>

По итогам голосования по второму вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Избрать членами Счетной комиссии Заместителя Председателя Правления Футлик В.Л., Главного бухгалтера Лавбину К.Н.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2017 год.

В Отчете отражены основные моменты деятельности ТСЖ за прошедший год: ремонтные работы, технические работы, благоустройство, исполнение решений общих собраний собственников, расходы, понесенные ТСЖ, работа с должниками.

**Предложено:** Утвердить Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2016 год (Приложение №2).

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>51,151%</b>	<b>0,000%</b>	<b>2,082%</b>

**По итогам голосования по третьему вопросу ПРИНЯТО решение:**

Утвердить Отчет Председателя Правления ТСЖ «Арена» о проделанной работе за 2017 год (Приложение №2).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

План работ на 2018 год.

**Предложено:** Утвердить План работ на 2018 год (Приложение №3).

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>51,899%</b>	<b>0,000%</b>	<b>1,344%</b>

**По итогам голосования по четвертому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Утвердить План работ на 2017 год (Приложение №3).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год, а также стоимости содержания и ремонта на 1 кв.м. площади.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год, а также стоимости содержания и текущего ремонта на 1 кв.м. площади в размере 85 рублей для жилых помещений и машиномест, 77 рублей для нежилых помещений (Приложение №4).

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>51,167%</b>	<b>0,345%</b>	<b>1,721%</b>

**По итогам голосования по пятому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год, а также стоимости содержания и текущего ремонта на 1 кв.м. площади в размере 85 рублей для жилых помещений и машиномест, 77 рублей для нежилых помещений (Приложение №4).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Избрание членов Правления.

**Предложено:** Избрать членов Правления ТСЖ «Арена» в составе:

1. Афанасьев А.В.
2. Вольнский В.А.
3. Футлик В.Л.
4. Портнова Ю.В.
5. Зубко А.Б.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>51,199%</b>	<b>0,000%</b>	<b>2,034%</b>

**По итогам голосования по шестому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Избрать членов Правления ТСЖ «Арена» в составе:

1. Афанасьев А.В.
2. Волынский В.А.
3. Футлик В.Л.
4. Портнова Ю.В.
5. Зубко А.Б.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Выбор уполномоченного от дома №36, №36 стр. 2 на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

**Предложено:** Избрать Футлик В.Л., уполномоченной от имени всех собственников помещений на представление интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>52,667%</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,566%</b>

**По итогам голосования по седьмому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Избрать Футлик В.Л., уполномоченной от имени всех собственников помещений на представление интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Определение места размещения ограждающих устройств на придомовой территории дома №36, №36 стр. 2.

**Предложено:** Определить места размещения ограждающих устройств на придомовой территории дома №36, №36 стр. 2 в соответствии с схемой размещения шлагбаумов (Приложение №5 «Проект размещения шлагбаумов на придомовой территории дома №36, №36 стр. 2»).

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>51,881%</b>	<b>0,000%</b>	<b>1,352%</b>

**По итогам голосования по восьмому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Определить места размещения ограждающих устройств на придомовой территории дома №36, №36 стр. 2 в соответствии с схемой размещения шлагбаумов (Приложение №5 «Проект размещение шлагбаумов на придомовой территории дома №36, №36 стр. 2»).

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение «Порядка въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального округа Хамовники».

**Предложено:** Утвердить «Порядок въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального округа Хамовники» (Приложение №6).

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>52,226%</b>	<b>0,000%</b>	<b>1,007%</b>

**По итогам голосования по девятому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Утвердить «Порядок въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального округа Хамовники» (Приложение №6).

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

О выборе места ознакомления с Протоколом общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Выбрать местом ознакомления с протоколом общего собрания собственников офис ТСЖ «Арена», расположенное по адресу: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36, а также путем электронной рассылки копии Протокола собственникам помещений

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>52,667%</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,566%</b>

**По итогам голосования по десятому вопросу ПРИНЯТО решение:**

Выбрать местом ознакомления с протоколом общего собрания собственников офис ТСЖ «Арена», расположенное по адресу: г. Москва, Хамовнический Вал, д. 36, а также путем электронной рассылки копии Протокола собственникам помещений

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Об определении места хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников.

**Предложено:** Определить место хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников помещений офис ТСЖ «Арена».

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
52,667%	0,000%	0,566%

По итогам голосования по одиннадцатому вопросу **ПРИНЯТО** решение:

Определить место хранения документации по вопросам, рассмотренным на общем собрании собственников помещений офис ТСЖ «Арена».

Все приложения прошиты вместе с протоколом, скреплены подписями председателя и секретаря собрания и направлены в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Футлик В.Л./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Лавбина К.Н./

